

УТВЕРЖДАЮ:

Приказ

от «26» 02 2024 г. № 12

Директор Н.П. Туркина



ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

Государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения «Донецкий техникум
архитектуры и строительных технологий»

Донецк, 2024

1. Общие положения

1.1 Данное Положение Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Донецкий техникум архитектуры и строительных технологий» (далее - Техникум) разработано на основе статьи 12 Конституции Донецкой Народной Республики, статьи 36 Закона Донецкой Народной Республики «Об образовании», утвержденного Постановлением Народного Совета Донецкой Народной Республики 19 июня 2015 г. №1-233П-НС, Приказа Министерства Донецкой Народной Республики от 14.09.2015 г. № 506 «Об утверждении Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения среднего профессионального образования», Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения среднего профессионального образования от 23.09.2015 г. № 517

1.2. Студенческое общежитие ТЕХНИКУМА предназначено для размещения иногородних студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период обучения в порядке, установленном нормативными актами ТЕХНИКУМА.

Жилые помещения в студенческом общежитии ГБПОУ «ДОНЕЦКИЙ ТАСТ» предоставляются бесплатно в первоочередном порядке следующим студентам:

- детям – сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- студентам, ставших инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф.

В отдельных случаях ТЕХНИКУМ вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

При наличии студентов, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению жилой площади общежития (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки). В общежитии должны быть

обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.3. Студенческое общежитие находится в составе ТЕХНИКУМА в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых ТЕХНИКУМУ, других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной деятельности и арендной платы ГБПОУ «ДОНЕЦКИЙ ТАСТ».

1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам, отдельные этажи, блоки могут по решению администрации Студенческого совета переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комната для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.6. Помещения для предприятий общественного питания, здравпунктов, размещенных в общежитии, для обслуживания проживающих предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; для предприятий бытового обслуживания и негосударственным организациям эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики на условиях аренды.

Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией ТЕХНИКУМА по согласованию со Студенческим советом.

1.7. Администрация ГБПОУ «ДОНЕЦКИЙ ТАСТ» имеет право принимать студентов на работу по обслуживанию, ремонту и эксплуатации оборудования общежития, уборке и другим работам согласно действующему законодательству Донецкой Народной Республики.

1.8. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы общежития, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляется директором ТЕХНИКУМА.

1.9. Студенты, проживающие в общежитии, не производят оплату. Поселяют студентов согласно поданных заявлений и по приказу директора ТЕХНИКУМА.

После окончания учебы студент выселяется из общежития.

1.10. Сотрудники Центра и иные лица (переселенцы), потерявшие жилье и предоставившие соответствующие документы, проживают в общежитии бесплатно.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии ГБПОУ «ДОНЕЦКИЙ ТАСТ»

2.1. Проживающие в общежитии ТЕХНИКУМА имеют право:

- 2.1.1. проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в ТЕХНИКУМЕ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- 2.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- 2.1.3. переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- 2.1.4. участвовать в избрании совета общежития и быть избранным в его состав;
- 2.1.5. участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат и помещений для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитиях обязаны:

- 2.2.1. строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, инструкции по охране труда, безопасности жизнедеятельности и пожарной безопасности;
- 2.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития ТЕХНИКУМА, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- 2.2.3. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Проживающие в общежитии студенты привлекаются советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территорий общежития, к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории другим видам работ, с учетом соблюдения правил охраны труда и безопасности жизнедеятельности.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к студентам и другим лицам, проживающим в общежитии применяются меры общественного,

административного или дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики, вплоть до выселения из общежития.

2.5. Категорически запрещается в общежитии:

- 2.5.1. находиться в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения;
- 2.5.2. хранить, употреблять и продавать наркотические и психотропные вещества;
- 2.5.3. употреблять, продавать пиво и алкогольные напитки, наркотические вещества;
- 2.5.4. курить в помещении общежития;
- 2.5.5. нецензурно выражаться на территории общежития ТЕХНИКУМА;
- 2.5.6. неуважительно относиться к персоналу общежития.

3. Обязанности администрации общежития и ТЕХНИКУМА

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем общественного порядка осуществляется заведующим хозяйством при активном участии коменданта общежития и совета общежития ТЕХНИКУМА.

3.2. Руководство культурно-воспитательной работой в студенческом общежитии осуществляется советом общежития, комендантом, мастерами производственного обучения и классными руководителями.

В их обязанности входит:

- 3.2.1. организация воспитательной работы с проживающими студентами;
- 3.2.2. контроль за использованием жилого фонда;
- 3.2.3. координация работы студенческого совета общежития на реализацию совместно разработанных с администрацией ТЕХНИКУМА мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;
- 3.2.4. проведение совместно с комендантом общежития бесед и инструктажа по соблюдению правил внутреннего распорядка с вновь поселяющимися студентами.

3.3. Администрация ГБПОУ «ДОНЕЦКИЙ ТАСТ» обязана:

- 3.3.1. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- 3.3.2. укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

3.3.3. своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.3.4. обеспечить проживающих в общежитии необходимыми коммунально-бытовыми услугами, помещениями для самостоятельных занятий; помещениями для проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

3.3.5. переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;

3.3.6. содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий обучения, быта и отдыха проживающих;

3.3.7. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии ТЕХНИКУМА, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.3.8. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными нормами и правилами охраны труда;

3.3.9. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

3.4. Администрация ТЕХНИКУМА имеет право в отсутствие проживающих проверить комнаты только совместно с представителем студенческой общности, комендантом и дежурными по выявлению технических неисправностей, санитарного состояния и соблюдения правил пожарной безопасности.

3.5. Администрация ТЕХНИКУМА по согласованию с советом общежития назначает коменданта общежития.

3.6. Комендант общежития обязан обеспечить:

3.6.1. непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

3.6.2. вселение в общежитие студентов на основании заявления и приказа директора Техникума, паспорта и справки о состоянии здоровья студентов;

3.6.3. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, смену постельного белья согласно санитарным правилам;

3.6.4. учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- 3.6.5. информирование администрации Техникума о положении дел в общежитии;
- 3.6.6. охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- 3.6.7. чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;
- 3.6.8. выселение проживающих по окончании срока обучения;
- 3.6.9. доведение информации о причинении ТЕХНИКУМУ материального вреда до администрации ГБПОУ «ДОНЕЦКИЙ ТАСТ».

3.7. Комендант общежития имеет право:

- 3.7.1. вносить предложения администрации ТЕХНИКУМА по улучшению условий проживания в общежитии;
 - 3.7.2. совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации ТЕХНИКУМА предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
 - 3.7.3. принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
 - 3.7.4. вносить на рассмотрение администрации ТЕХНИКУМА предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.
- 3.8. Комендант общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Заселение студенческого общежития ТЕХНИКУМА, выселение из общежития

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с действующим жилищным законодательством Донецкой Народной Республики.

Распределение мест и утверждение списка студентов и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, Студенческого совета ТЕХНИКУМА и объявляется приказом директора.

Вселение преподавателей, сотрудников и, в исключительных случаях, иных лиц (переселенцев) в студенческое общежитие производится на основании личного заявления, наличия дополнительных документов,

подтверждающих непригодность разрушенного жилья для проживания и приказа директора ТЕХНИКУМА.

Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в ГБПОУ «ДОНЕЦКИЙ ТАСТ».

При невозможности проживания в данной комнате (например: вследствие аварии) переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации ТЕХНИКУМА и Студенческого совета общежития.

Проживание в общежитии студентов, находящихся в академических отпусках, запрещается.

Допускается проживание в общежитии лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся в академических отпусках.

4.2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии ТЕХНИКУМА осуществляется комендантом общежития.

4.3. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с жилищным законодательством Донецкой Народной Республики:

4.3.1. при отчислении из образовательного учреждения;

4.3.2. при уходе в академический отпуск;

4.3.3. в исключительных случаях за грубые нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии.

4.4. В случае выселения из общежития проживающие освобождают помещение не позднее 3-х дней после издания приказа по ГБПОУ «ДОНЕЦКИЙ ТАСТ».

4.5. Плата за проживание в общежитии не взимается:

4.5.1. со студентов;

4.5.2. сотрудников-переселенцев Центра при наличии документов, подтверждающих степень разрушения основного жилья и невозможность проживания в нем.

С остальных лиц, проживающих в нем, плата за проживание взимается в порядке, определенном статусом проживающего, на условиях, установленных ТЕХНИКУМОМ в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики.

4.6. Плата за проживание в общежитии и оплата дополнительных услуг осуществляется лицом, проживающим в общежитии, ежемесячно в срок до 10 числа следующего за истекшим месяцем, согласно счетам и тарифам жилищно-коммунальных предприятий.

4.7. ТЕХНИКУМ информирует в письменной форме лиц, проживающих в общежитии, об изменении размера платы за проживание в

общежитии, путем размещения информации на специально установленных стендах.

4.8. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой не допускается.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием

5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития координирует деятельность старост комнат организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля над сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает, и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.2. С советом общежития должны согласоваться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и меры дисциплинарного воздействия на проживающих.

Администрация ТЕХНИКУМА принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе, из внебюджетных средств.

5.3. В каждой комнате избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста в своей работе руководствуется решениями Совета общежития и настоящим Положением.